



# CITTA' DI VIBO VALENTIA

COPIA

## SETTORE 3 - Governo del Territorio

### DETERMINAZIONE N° 93 del 20/02/2015

**OGGETTO:** CONFERIMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI ATTUAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE PENNELLO DI VIBO VALENTIA MARINA – AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 91, C. 2 DEL D. LGS 163/2006, SECONDO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 57, C. 6 DEL D. LGS 163/2006 – DETERMINA A CONTRARRE – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, LETTERA INVITO, DISCIPLINARE DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO.

Registro di Settore  
N° 3 del 20/02/2015

Il giorno venti del mese di Febbraio dell'anno duemilaquindici

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Richiamato il contenuto della dichiarazione allegata alla presente determina in materia di anticorruzione e trasparenza;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

**Premesso che:**

- il 29 maggio 2012, dinnanzi al dott. Giampiero Monteleone, notaio in Vibo Valentia, con atto di compravendita rep. n° 29979, raccolta n° 11632, registrato all’Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia il 13 giugno 2012, al n° 1822 , serie 1T, il Comune di Vibo Valentia ha acquistato dall’Agenzia del Demanio, filiale Calabria, la proprietà dell’appezzamento di terreno, già demaniale marittimo, sito nella frazione Marina di Vibo Valentia, comunemente denominato “Pennello”, della superficie catastale complessiva di mq. 149.704;  
la compravendita di cui sopra è stata stipulata ai sensi degli artt. 1 e 2 della legge 23 marzo 1973, n° 81 ed in funzione delle rivendite, di cui all’art. 3 della stessa legge, agli occupanti;  
con il medesimo atto il comune di Vibo Valentia si è obbligato “ad effettuare l’urbanizzazione del quartiere Pennello con apposito piano particolareggiato”;

**Preso atto che :**

- questo ente ha già dato avvio alla specifica fase di redazione del piano particolareggiato avendo, con determinazione dirigenziale n° 380 del 15 ottobre 2013, individuato un gruppo di lavoro interno all’ente per la redazione dello “Studio di fattibilità per il recupero urbanistico del quartiere Pennello”;  
lo “Studio di fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello” è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 263 del 30 ottobre 2014, redatto dai tecnici comunali ing. Lorena Callisti, quale progettista, geom. Francesco Barbieri, Vincenzo Puccio, Salvatore De Giorgio, Raffaele Paladino quali collaboratori tecnici, dott. Maurizio Bardari quale collaboratore amministrativo e dai professionisti: arch. Cristina De Panfilis, arch. Manuela Romanò, arch. Giuseppe Massara, e, per le parti di propria competenza, dal geologo Domenico Pontillo e dall’ing. Alessandro Mangone;

**Considerato che :**

- Il Comune ha emesso un bando di preacquisto dei lotti occupati e che la risposta dei cittadini interessati è stata pressoché unanime;  
la fase di analisi, la ricognizione dei dati dimensionali ed urbanistici, lo studio geologico, idraulico ed ambientale nonché le proposte operative degli interventi da realizzare sono stati già eseguiti con lo studio di fattibilità approvato dalla Giunta con Deliberazione n° 263 del 30 ottobre 2014 e che oggi, essendo la riqualificazione urbana del quartiere uno dei punti qualificanti delle linee programmatiche di governo di questa Amministrazione, si rende necessario procedere alla redazione del Piano di Attuazione e di Rigenerazione, propedeutico anche alla vendita dei lotti agli occupanti, per come previsto dalla legge 81/1973 e come da obbligo assunto in sede di stipula d’atto d’acquisto;

**Visto :**

- la Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i. (Legge Urbanistica della Calabria) che disciplina la tutela, il governo e l’uso del territorio, in particolare agli artt. dal 30 al 37 bis prevede la redazione di piani attuativi per il recupero e la rigenerazione delle aree urbane anche degradate;  
le “Linee Guida della Pianificazione Regionale”, approvate, in attuazione dell’art. 17, comma 5, della predetta legge regionale, con deliberazione di Consiglio Regionale n. 106 del 10.11.2006, pubblicata sul Supplemento Straordinario n.1 al BUR Calabria in data 04.12.06;  
le norme di salvaguardia del QTRP della Regione Calabria;

**Ritenuto quindi necessario** procedere velocemente alla predisposizione del Piano di Attuazione e di Rigenerazione del quartiere Pennello e delle aree allo stesso connesse ;

**Valutata** la complessità e la specificità dell’incarico da affidare, la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione e di svolgere le funzioni d’istituto, trattandosi inoltre di servizi che prevedono l’acquisizione di pareri e nulla osta specialistici;

**Considerato** che in data 17 febbraio 2015, con nota prot. n° 7126 è stato chiesto ai tecnici dei Settori Comunali 3 e 5 se fossero disponibili all’affidamento dell’incarico di che trattasi e che con nota prot. n° 8046 il dirigente del settore 5 comunicava che nessun tecnico “ha manifestato la disponibilità all’affidamento degli incarichi richiesti” e sulla richiesta del settore 3 i tecnici hanno risposto negativamente;

**Verificato che :**

- l’importo complessivo presunto dell’incarico, considerato che la fase di analisi, la ricognizione dei dati

dimensionali ed urbanistici, lo studio geologico, idraulico ed ambientale nonché le proposte operative di riorganizzazione urbana sono stati già eseguiti con lo studio di fattibilità approvato dalla Giunta con Deliberazione n° 263 del 30 ottobre 2014, viene stabilito in € 66.224,30 oltre CNPAIA ed IVA al 22%; è possibile procedere all'affidamento del servizio di che trattasi a soggetto esterno all'Ente, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs.163/2006 s.m.i. e dell'art. 267 comma 2 del D.P.R. 207/2010, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con preliminare indagine di mercato mediante manifestazione d'interesse;

ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 6 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i che consentono l'affidamento a soggetti esterni del servizio di che trattasi;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgvo n. 267/2000 T.U.EE.LL e dell'art. 11 del D.Lgs 163/06 s.m.i., si intende:

- con la stipulazione del successivo disciplinare affidare l'incarico professionale per la redazione di Piano Attuativo per il Recupero e la Rigenerazione Urbana del quartiere Pennello in Vibo Valentia Marina; l'incarico avrà ad oggetto la prestazione di un servizio professionale ai sensi del D.Lgs 163/06 s.m.i.;

la forma del contratto è quella del contratto pubblico;

il criterio di affidamento è quello a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 91, com. 2 del D Lgs 163/2006, secondo la procedura di cui all'art. 57, com. 6, del D. Lgs 163/2006 e dell'art. 267 del D.P.R.207/2010, mediante invito a mezzo lettera rivolto ad almeno cinque soggetti, individuati sulla base di indagini di mercato mediante manifestazione d'interesse, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, rotazione, parità di trattamento;

- che la legge n° 136/2010, per come modificato dal D. L. n° 187/2010, ha previsto, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, che negli strumenti di pagamento si deve riportare il CIG che è 6126686D37;

**Ritenuto:**

- pertanto di dovere dare idonea pubblicità attraverso la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sull'Albo Pretorio dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;  
di dover individuare quale Responsabile del procedimento l'arch. Giuseppina Eulilli, dipendente comunale, che possiede le capacità e la professionalità necessarie a svolgere tale compito;

**Precisato** che non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse;

**Considerato** che alla spesa scaturente dal presente atto, complessivamente pari ad € 83.442,62, si farà fronte con i fondi previsti al capitolo 23018, funzione 8, servizio 1, intervento 6, Esercizio Finanziario 2014, giusta determinazione di impegno n° 41 del 29.12.2014;

**Dato atto che**, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (L. n° 190/2012 e D. P. R. 62/2013) non esistono situazioni di conflitto di interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto funzioni istruttorie e proposto l'adozione del presente atto e del sottoscritto dirigente responsabile del settore che adotta l'atto finale;

**Visto:**

- 1) l'art. 107 del D.Lgvo n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;
- 2) l'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, il disciplinare di gara e lo schema di contratto allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) il decreto del Sindaco n° 1 del 29 gennaio 2015, con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali al sottoscritto dirigente;
- 4) il Decreto Leg.vo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 107, che disciplina le funzioni e le attribuzioni dei dirigenti;

il Decreto Leg.vo n° 165 del 30.03.2001, “Norme Generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;

5) il Decreto Leg. vo n° 163/2006 e s. m.i, ed il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati, che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

✓ **di procedere** all’affidamento dell’incarico per la redazione del Piano Attuativo per il Recupero e la Rigenerazione Urbana del quartiere Pennello in Vibo Valentia Marina attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 91, com. 2 del D Lgs 163/2006, secondo la procedura di cui all’art. 57, comma 6, del D. Lgs 163/2006 e dell’art. 267 del D.P.R.207/2010, mediante invito a mezzo lettera rivolto ad almeno cinque soggetti, individuati sulla base di indagini di mercato mediante manifestazione d’interesse, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, rotazione, parità di trattamento;

**di approvare :**

l’ “Avviso pubblico” per l’acquisizione delle manifestazioni d’interesse e l’ allegato Modello 1) di Istanza; la "Lettera di Invito" ed i relativi allegati : 1)Domanda di affidamento incarico e Dichiarazioni, 2) Offerta economica, 3)Disciplinare di gara

lo Schema di Contratto;

✓ **di nominare** quale Responsabile del procedimento l’arch. Giuseppina Eulilli, dipendente comunale;  
**di non redigere** alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né attribuire alcun punteggio alle stesse;

✓ **di procedere** eventualmente all’affidamento suddetto anche in presenza di una sola istanza, se ritenuto opportuno, a seguito della presentazione dell’offerta economica;

✓ **di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa predisponendo tutti gli atti necessari per lo svolgimento dell’indagine di mercato, con pubblicazione sul sito internet dell’Amministrazione Comunale e sull’Albo Pretorio dell’Ente per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni, e sul sito informatico dell’Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

**di dare atto** che le condizioni di cui all’art.192 del D.Lgvo n. 267/2000 T.U.EE.LL. e dell’art.11 del D.Lgs 163/2006 sono quelle indicate in premessa;

✓ **Di dare atto** che, ai sensi della legge 136/2010, per come modificata dal D.L. n.187/2010, il CIG è il seguente 6126686D37;

✓ **di dare atto** che alla spesa scaturente dal presente atto, complessivamente pari ad € 83.442,62, si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 23018, funzione 8, servizio 1, intervento 6, Esercizio Finanziario 2014, giusta determinazione di impegno n° 41 del 29 dicembre 2014;

✓ **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata alla sezione “Amministrazione trasparente”, nel sito web dell’Ente, ai sensi del D. lgs n° 33/2013 e s. m. e i.

**La P.O.**

**Arch. Giuseppina Eulilli**

**IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to FILIPPO NESCI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla Presente Determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147- bis/1 del T.U. della legge sull' Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

Data: 20/02/2015

**Il responsabile del Settore**  
**f.to FILIPPO NESCI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla Presente Determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 147- bis/1 del T.U. della legge sull' Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

Data: 20/02/2015

**Il responsabile del Settore**  
**f.to DOTT.SSA ADRIANA MARIA TETI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 325 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line per giorni 15 consecutivi dal 20/02/2015 al 07/03/2015

Data: 20/02/2015

**Il Messo Comunale**  
**f.to RENATO FRANZA**